



**B&B Projekt s.r.o.**, Kamenárska 1120/19, 968 01 Nová Baňa

IČO: 44 694 547, DIČ: 2022816906, IČ DPH: SK2022816906

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 16483/S

Mobil: +421 911 749 105, +421 908 749 105, +421 905 696 748, E-mail: [bbprojekt@orangemail.sk](mailto:bbprojekt@orangemail.sk)

## **KÚPELE SLIAČ**

***„GARÁŽE – Hospodársky dvor“***

**ZHODNOTENIE SKUTKOVÉHO STAVU  
STATICKÝ POSUDOK**



## Vstupné údaje:

Obhliadka objektu bola uskutočnená 04.01.2021. Priestory boli čiastočne sprístupnené v takom rozsahu, že je možné urobiť relevantné závery. Podľa získaných informácií, je objekt v užívaní od roku 1931. Účelom obhliadky je zhodnotenie skutkového stavu a odporúčenie vhodného postupu pre ďalšiu činnosť na objekte.

## Popis objektu:

Objekt „GARÁŽE – Hospodársky dvor“ sa skladá z jednopodlažných 14ks garáží, ktoré sú navzájom spojené v pomere 5/4/5, pričom sú v tomto pomere v malom uhle zalomené. Približné rozmery prvého traktu sú 6,9x16,5m, druhého traktu 6,9x15,4m (pričom dve stredové garáže sú dĺžky 7,3m a v ktorých sú aj prekryté montážne jamy) a tretieho traktu 6,45x16,5m.

Zvislé nosné konštrukcie sú kombináciou kameňa a tehly plnej pálenej. Preklady nad vrátami a okennými otvormi sú monolitické železobetónové.

Stropné konštrukcie sú ŽB monolitické rovné dosky neznámej hrúbky, okrem dvoch stredových garáží, kde je strop zosilnený priečnymi rebrami (mali slúžiť na dvíhanie bremien). Zdvíhacie zariadenie sa tam momentálne nenachádza.

Strecha je plochá s minimálnym vyspádovaním do prednej a do zadnej časti, kde je umiestnený prepojený podrímsový žľab. Voda je zvádzaná zvodmi bez odtoku priamo do blízkosti objektu.

Základové konštrukcie neboli viditeľné a nie sú ani známe, ale vzhľadom na skutočnosť že objekt nevykazuje závažné statické poruchy, sú navrhnuté natoľko dostatočne, že sa vážnejšie neprejavilo ani dlhodobé podtekánie.

## Zhodnotenie skutkového stavu:

Napriek skutočnosti, že objekt je vystavený dlhodobému nedostatočnému udržiavaniu, čomu odpovedá najmä dlhodobé podtekánie, lokálne zatekanie strechou a rôzne priesaky z poškodených žľabov, je celkovo v dobrom stave plne slúžiaci svojmu účelu.

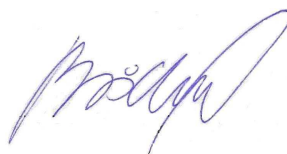
Za predpokladu, že prebehne oprava poškodených súčastí objektu (strešný plášť, fasáda a žľaby) a zabráni sa vtekaniu vody do základov, bude objekt naďalej plne slúžiť svojmu účelu. V prípade že sa investor rozhodne zmeniť účel alebo pristúpi k zmene tvaru, je potrebné sondami zistiť reálny tvar a hĺbku zakladania ako aj vystuženie a hrúbku stropov.

## Rekonštrukcia objektu by predstavovala nasledovné zásahy:

1. Oprava všetkých poškodených súčastí, ktoré spôsobujú degradáciu nosných prvkov:
  - Strešný plášť a klampiarskych prvkov
  - Žľaby, žľabové kotlíky a zvod
  - Porušená fasáda
2. Odvedenie dažďových povrchových vôd mimo objekt tak, aby nedochádzalo k podtekaniu do spodnej stavby a základov.

### **Záver:**

Objekt ako celok nevykazuje žiadne statické závažné poruchy. Je potrebné opraviť stavebné súčasti tak, aby nedochádzalo k degradácii nosných prvkov a podtekaniu spodnej stavby. Inak je možné konštatovať, že objekt po rekonštrukcii bude plne schopný bezpečnej prevádzky.



V Novej Bani **10.01.2021**

.....  
**Ing. Petra Bridová**, autorizovaný stavebný inžinier  
pre statiku stavieb číslo 4801

